

COMUNE DI TORRE BERETTI E CASTELLARO
(PROVINCIA DI PAVIA)

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEL TETTO DELLE CASE COMUNALI
VIA FRASCAROLO**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

MORENO BOLZONI
GEOMETRA

VIA CALDERA N. 35
27034 LOMELLO (PV)

TEL. 0384 - 968005
MAIL: MORENOBOLZONI@GMAIL.COM

RELAZIONE DESCRITTIVA

LOMELLO, LÌ 8 OTTOBRE 2015

IL PROGETTISTA
(GEOM. MORENO BOLZONI)

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO DELLE CASE COMUNALI

PROGETTO PRELIMINARE

RELAZIONE DESCRITTIVA

PREMESSE:

L'intervento, oggetto del presente progetto preliminare, consiste nelle opere di manutenzione straordinaria del tetto delle case comunali di via Frascarolo.

Gli interventi di sistemazione stradale riguardano:

- rimozione del manto di copertura esistente;
- sostituzione listelli ammalorati;
- posa di lastre di fibrocemento ondulate colorate;
- posa di manto di copertura in tegole di recupero (coppi);
- rifacimento delle scossaline e delle converse;
- sostituzione dei canali di gronda;
- sostituzione dei pluviali.

L'importo complessivo del progetto preliminare risultava essere di euro 52.000,00 di cui euro 39.328,73 come lavori a base d'asta oltre ad euro 500,00 quali oneri per la sicurezza, ed euro 12.171,27 come a disposizione dell'Amministrazione appaltante.

DESCRIZIONE TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO:

In fase di stesura del progetto definitivo/esecutivo veniva confermato il progetto preliminare.

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI PRESCELTI:

La copertura del tetto rimane invariata.

Le tegole a canale (coppi) verranno inizialmente rimosse o poi nuovamente posate dopo aver posizionato le lastre ondulate di supporto.

Le lattonerie saranno in lamiera preverniciata.

INSERIMENTO DELLE OPERE NEL TERRITORIO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO DELLE CASE COMUNALI

PROGETTO PRELIMINARE

L'edificio, posto nel centro storico di Torre Beretti, non subirà variazioni architettoniche alcune, pertanto rimane invariato il suo inserimento nel contesto dei luoghi.

DEFINIZIONE DELLA SPESA:

Il costo complessivo dell'intervento è pari ad euro 52.000,00 e si distingue come segue:

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| - opere per l'esecuzione dei lavori | euro | 39.328,73 |
| - oneri per la sicurezza | euro | 500,00 |
| - imprevisti | euro | 259,13 |
| - accantonamento di cui all'art. 133 comma 4 e 7 del D.to Lgs. 163/2006 | | |
| | euro | 400,00 |
| - spese tecniche per la progettazione, direzione lavori e piano di sicurezza | euro | 4.200,00 |
| - spese tecniche per responsabile lavori | euro | 500,00 |
| - Contributi previdenziali di cassa per professionisti – 4% | euro | 188,00 |
| - IVA suo lavori pari al 10% | euro | 4.048,78 |
| - IVA sulle spese tecniche e sui contributi pari al 22% | euro | 1.075,36 |

Lomello, lì 30 settembre 2015

IL PROGETTISTA

(geom. Moreno Bolzoni)